

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas y a los miembros del Directorio.
CONSTRUTORA QUEIROZ GALVAO S.A., SUCURSAL DEL PERU

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CONSTRUTORA QUEIROZ GALVAO S.A., SUCURSAL DEL PERU. (en adelante "la Sucursal") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error, seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros elaborada por la Compañía, luego de efectuar nuestra auditoría, la misma que fue realizada de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en el Perú. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como de una debida planificación, con la finalidad de que la auditoría brinde la seguridad, a un nivel razonable de que los estados financieros no presentan manifestaciones erróneas de importancia relativa

4. La ejecución de una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y divulgaciones en los estados financieros, siendo que la selección de dichos procedimientos dependen del juicio del auditor y donde se debe incluir la evaluación de la existencia del riesgo en lo referido a que los estados financieros contengan manifestaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar la evaluación respectiva, el auditor toma en consideración el control interno relevante de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, a fin de diseñar sus procedimientos de acuerdo con las circunstancias, sin tener como propósito el expresar una opinión sobre la efectividad de los mecanismos de control interno en la Compañía. Asimismo, una auditoría también comprende la evaluación de que las normas internacionales de información financiera aplicadas sean apropiadas, las estimaciones contables realizadas por la Gerencia sean razonables, así como de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



¡El Perú vota por Datos Libres!

datosperu.org

PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: [Datos Perú](http://DatosPeru.org)

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de CONSTRUTORA QUEIROZ GALVAO S.A., SUCURSAL DEL PERÚ. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Refrendado por:



Javier Laguna Caballero (Socio)
Contador Público Colegiado
Matrícula N° 01-07034

22 de mayo de 2015
Lima - Perú

CONSTRUTORA QUEIROZ GALVAO S.A. SUCURSAL DEL PERÚ

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresado en Nuevos Soles)

ACTIVO	Nota	PASIVO Y PATRIMONIO			Nota	PASIVO Y PATRIMONIO			
		Al 31 de diciembre de		reestructurado		Al 31 de diciembre de		reestructurado	
		2014	2013			2014	2013		
Activo corriente									
Efectivo y equivalente de efectivo	5	72,721,394	19,498,525						
Cuentas por cobrar comerciales a terceros	6	12,004,894	3,892,546	Cuentas por pagar comerciales a terceros	13	2,474,383	3,273,522		
Cuentas por cobrar comerciales a relacionadas	7	12,760,270	10,422,899	Cuentas por pagar comerciales a relacionadas	7	5,658,336	775,019		
Otras cuentas por cobrar a terceros	8	8,846,975	7,091,632	Otras cuentas por pagar a terceros	14	9,106,059	8,759,760		
Otras cuentas por cobrar a relacionadas	7	117,017,068	101,330,719	Otras cuentas por pagar a relacionadas	7	31,723,663	27,618,005		
Inventarios	9	2,078,774	660,498	Adelantos en efectivo consorcios y obras	15	58,267,960	53,844,769		
Servicios contratados por anticipado	10	154,433	549,839	Obligaciones financieras	16	59,380,000	-		
Total activo corriente		225,583,808	143,446,658	Total pasivo corriente		166,610,401	94,271,075		
Activo no corriente									
Activo por impuesto diferido, neto	17	548,224	586,027	Pasivo por impuesto diferido	17	2,695,035	2,590,469		
Propiedad planta y equipos, neto	11	20,387,629	23,691,307	Total pasivo no corriente		2,695,035	2,590,469		
Activos intangibles, neto	12	41,445	66,412	Total pasivo		169,305,436	96,861,544		
Total activo no corriente		20,977,298	24,343,746	Patrimonio	18				
TOTAL ACTIVO		246,561,106	167,790,404	Capital		52,805,974	52,805,974		
				Resultados acumulados		24,449,696	18,122,886		
				Total patrimonio		77,255,670	70,928,860		
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		246,561,106	167,790,404		

Las notas que se acompañan forman parte de estos estados financieros

CONSTRUTORA QUEIROZ GALVAO S.A. SUCURSAL DEL PERÚ

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresado en Nuevos Soles)

<u>Nota</u>	Por los años terminados		
	el 31 diciembre de		
	2014	2013	reestructurado
Ingresos de actividades ordinarias	19	113,301,779	65,035,293
Costo de actividades ordinarias	20	(88,591,243)	(36,409,047)
Utilidad bruta		24,710,536	28,626,246
 Gastos de administración	21	(20,759,213)	(16,952,011)
Otros ingresos	22	2,183,886	4,683,115
Otros gastos operativos			(42,112)
Utilidad operativa		6,135,209	16,315,238
 Ingresos financieros	23	783,609	600,856
Gastos financieros	24	(1,683,257)	(1,026,397)
Diferencia de cambio, neta	25	3,499,403	3,711,992
Utilidad antes de Impuesto a las ganancias		8,734,964	19,601,689
 Impuesto a las ganancias	17	(2,155,702)	(4,796,982)
Utilidad del año		6,579,262	14,804,707
 Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral del año		6,579,262	14,804,707

Las notas que se acompañan forman parte de estos estados financieros

CONSTRUTORA QUEIROZ GALVAO S.A. SUCURSAL DEL PERÚ

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013
(Expresado en Nuevos Soles)

	Capital	Resultados acumulados	Total del patrimonio
Saldo al 01 de enero de 2013	52,805,974	4,176,655	56,982,629
Ajuste por impuestos 2012	-	(291,273)	(291,273)
Utilidad del ejercicio reestructurada	-	14,804,707	14,804,707
Impuesto a los dividendos 2013	-	(567,203)	(567,203)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	52,805,974	18,122,886	70,928,860
Utilidad del ejercicio reestructurada	-	6,579,262	6,579,262
Impuesto a los dividendos 2014	-	(252,452)	(252,452)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>52,805,974</u>	<u>24,449,696</u>	<u>77,255,670</u>

Las notas que se acompañan forman parte de estos estados financieros

CONSTRUTORA QUEIROZ GALVAO S.A. SUCURSAL DEL PERÚ

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresado en Nuevos Soles)

	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2014	2013 reestructurado
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobranza a clientes	106,594,985	84,410,521
Otros cobros relativos a la actividad	363,266	
Menos:		
Pago a proveedores	(71,983,148)	(18,937,996)
IGV pagado vs IGV cobrado	4,736,570	3,408,368
Pago a trabajadores y beneficios sociales	(27,829,357)	(17,947,901)
Impuesto a las ganancias pagadas	(7,252,142)	(5,038,483)
Otros pagos relativos a la actividad	(1,230,340)	(12,580,459)
Efectivo neto provisto por las actividades operacional	<u>3,399,834</u>	<u>33,314,050</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Dividendos recibidos	2,025,000	3,877,246
Venta de propiedades planta y equipo	4,029	435,606
Adquisición de propiedades, planta y equipos	(1,871,349)	(6,038,389)
Adquisición de intangibles		(31,890)
Otros pagos relativos a la actividad de inversión		(1,021,014)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>157,679</u>	<u>(2,778,441)</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos recibidos	60,064,929	11,564,126
Préstamos otorgados	(10,399,573)	(22,769,545)
Efectivo neto generado por las actividades de financiamiento	<u>49,665,357</u>	<u>(11,205,419)</u>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	53,222,870	19,330,190
Efectivo y equivalente del ejercicio al inicio del año	19,498,525	168,335
Efectivo y equivalente del ejercicio al final del año	<u>72,721,394</u>	<u>19,498,525</u>

Las notas que se acompañan forman parte de estos estados financieros